

CỤC THADS TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐƠN DƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 311/TB-THADS

Đơn Dương, ngày 22 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ các Quyết định số 07/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 62/2020/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng - tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 388/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2020, số 753/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 07/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-CCTHADS ngày 02/01/2024 v/v Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 121/TB-CCTHADS ngày 02/01/2024 v/v Thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá quyền sử dụng đất đã kê biên để thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-THADS ngày 19/01/2024 Của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương v/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2024 v/v Sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 09/BLĐ/2024/CT.ĐA ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268/2 Phan Đình Phùng – Phường 2 – thành phố Đà Lạt – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo số 193/TB-THADS ngày 04/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương về kết quả thẩm định giá tài sản.

Căn cứ Thông báo số 256/TB-THADS ngày 28/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương V/v thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên.

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 268 Đường 2/4 – thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích 1.564m² (Một ngàn năm trăm sáu mươi bốn mét vuông), (trong đó có 400m² đất ở nông thôn và 1.164m² đất trồng cây hàng năm khác) thuộc thửa 278, tờ bản đồ số 335g – xã Ka Đơn – huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng (theo bản vẽ đo đạc chính lý bản đồ địa chính ngày 26/02/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương) đã được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 157198 ngày 05/8/2019 đứng tên bà Ma Sôi. Thời hạn sử dụng đất: Đất ONT lâu dài, đất HNK đến ngày 15/10/2063. Có giá thẩm định là: 1.077.596.000đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Giá khởi điểm: 1.077.596.000đ (Một tỷ, không trăm bảy mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi sáu ngàn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản: (theo khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016):

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá; thuận tiện cho khách hàng tham gia đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; thù lao dịch vụ, chi phí đấu giá phù hợp.
3. Năng lực, kinh nghiệm, uy tín; có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 22/4/2024 đến hết ngày 02/5/2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện đến Chi cục thi hành án dân sự huyện Đơn Dương, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 268 - đường 2/4 - thị trấn Thạnh Mỹ - huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đơn Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn